

Van Huis tot Huis

Vertrouwen in markt

In september 2008 ging een grote schok door de Nederlandse Vastgoedmarkt. ABN AMRO werd genationaliseerd en ING kreeg staatssteun. Bedrijven en consumenten hielden hun adem in. Wat stond er te gebeuren?

Ook voor het kantoor Hunink & Holtrigter waren de effecten onmiddellijk voelbaar. Wanneer we terug kijken, is het ook weer meegevallen. 2009 was voor ons kantoor toch een succesvol jaar. Waarin wij ongeveer 180 gezinnen mochten helpen bij de koop van hun nieuwe huis. Ook in de markt van bedrijfsmatig vastgoed zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimte was het nodige advieswerk te verrichten en zijn de nodige mutaties door ons begeleid.

In 2010 zijn wij gestart met de verkoop van prachtige appartementen aan de rand van het centrum en op loopafstand van het NS Centraal Station. Het project met de naam "Zicht op Amersfoort" omvat circa 120 luxe appartementen met parkeerplaatsen onder het gebouw. De luxe uitstraling en architectuur is reeds zichtbaar en de eerste woningen worden in de loop van dit jaar opgeleverd.

Wij zijn trots op dit project en het vertrouwen van onze opdrachtgever, Vesteda. Ook in 2010 hopen wij weer veel particulieren, gezinnen en bedrijven te mogen adviseren en te begeleiden bij nieuwe huisvesting. Kernwoorden hierbij zijn vertrouwen, kwaliteit en aandacht onder de slogan 'Helder Advies, Duidelijk Taal!'.



Het team van Hunink & Holtrigter.

Realistische makelaar

Hij ziet zichzelf niet alleen als verkoper, maar zeker ook als adviseur. "Advies, dat is waar iemand die een huis wil kopen of verkopen de grootste behoefte aan heeft", zegt makelaar John

van der Weijden van Makelaardij de traai in Hoevelaken. "In mijn opvatting over het vak staat de klant centraal. Op die manier levert een makelaar altijd meer geld op dan hij kost." Oorspronkelijk afkomstig uit Deventer is

hij een nuchtere oosterling en mede daardoor een realistisch makelaar. "En mijn relaties zijn daar blij mee. Geen luchtfitserij, geen overdreven verwachtingen en geen onrealistisch hoge vraagprijzen voor huizen die vervolgens maanden te lang te koop

blijven staan. Daar heeft de klant niets aan. Die moet weten dat vooral de markt de opbrengst van een huis bepaalt en niet zo zeer de wensen van de verkoper of zijn makelaar. Bovendien: een bordje 'te koop' of een bordje 'verkocht', wat zou de klant liever zien? Overdreven verwachtingen probeer ik echt te remmen, want met weinig realisme schiet de klant immers niets op."

Makelaardij de traai ging in 1969 in Ede van start. Hoevelaker Van der Weijden, die de makelaardij zo'n 15 jaar geleden overnam, bracht het kantoor in het voorjaar van 2001 ook naar Hoevelaken. Sinds de start zit de traai op wat Van der Weijden "zonder twijfel het mooiste plekje in Hoevelaken" noemt: het opvallende, vrijstaande, houten gebouw op De Wiekslag, de voormalige SNS-bank, pal in het centrum van Hoevelaken. "Ik ben bovendien de enige makelaar die z'n aanbod rondom kan presenteren", besluit hij.

Makelaardij o.g. de traai, Westerdorpsstraat 17 - Winkelcentrum De Wiekslag, Hoevelaken, 033-2581700 (info@detraai.nl).



Open huis bij diverse NVM makelaars

Zaterdag 5 juni tussen ongeveer 11.00 en 15.00 uur kunt u terecht bij onderstaande makelaars om huizen te bezichtigen. Hieronder treft u de kantoren die mee doen en waar u terecht kunt voor meer informatie.

De Ruiter makelaarshuis Amersfoort
www.deruitermakelaarshuis.nl/ohr.cfm

Govaert Makelaardij Amersfoort
www.govaert.nl

BOOG Makelaardij
www.boog-makelaardij.nl

Makelaardij Aart van den Bor Hoevelaken
www.aartvandenbor.nl

Kruithof Makelaardij Hoogland
www.kruithofmakelaardij.nl

Hol en Molenbeek Soest
www.holenmolenbeeksoest.nl

Strater Makelaardij Soest
www.stratermakelaardij.nl

Op 12 juni kunt u tussen 11.00 uur tot 14.00 uur terecht bij:

Telman & Van Leeuwen Makelaars Amersfoort
www.telmanvanleeuwen.nl

Margitte Schoof Makelaardij o.g. Amersfoort
Website: www.schoofmakelaardij.nl

Deelnemende makelaars

Adéro makelaardij - Van Baal Makelaardij - Boog Makelaardij - Aart van den Bor makelaardij o.g. - Brecheisen makelaars - BurgeringVanderHulst Makelaars - Buijs Regiomakelaars - Den Daas Makelaars - Govaert Makelaardij - Van Hell makelaars - Hendriks Makelaardij - Herbrink Makelaars o.g. - Hoekschoeman Makelaars - Hunink & Holtrigter Hypodomus - Jan Huisman - Kalksma Makelaardij - Marga van Knapen Makelaardij o.g. - Margritte Schoof Makelaardij o.g. - Kruithof Makelaardij - Punt De Lange Duinen Nefkens - Makelaars van Oossanen makelaardij - Reinerie Garantimakelaars - Van de Ridder makelaardij - Signatuur Makelaars - Telman & Van Leeuwen makelaars - Makelaardij o.g. - 'de traai' VDW Makelaars & Taxateurs o.g. - Winkel Woning Makelaars - Woonaccent Amersfoort - Woonvast-Van-Wijnen makelaardij